



ACHTUNG
 SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER VOR AUSFÜHRUNG DURCH
 ÖRTLICHES AUFMASS EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!
 EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN ODER ABWEICHUNGEN SIND UMGEBEND MIT
 DER BAULEITUNG UND DEN ARCHITECTEN ZU KLÄREN!
 ALLE ANGABEN GELTEN NUR IN VERBINDUNG MIT DEN ENTSPRECHENDEN
 PLÄNEN UND ANGABEN DER FACHINGENIEURE!
 MATERIALANGABEN TRAGENDE BAUTEILE S. STATIKPLÄNE
 DURCHBRÜCHE IN TRAGENDE WÄNDE UND DECKEN S. STATIKPLÄNE
 DURCHBRÜCHE IN NICHTTRAGENDE WÄNDE S. HAUSTECHNIKPLÄNE
 BRÜSTUNGSHÖHEN UND TÜRHÖHEN: ANGABE VON OKFFB BIS UK ROH

- LEGENDE**
- Vorhandene Bauteile
 - Geplante Bauteile
 - Zu beseitigende Bauteile
 - ↑ Rettungsweg
 - Einspeisestelle für Sprinkleranlage

- ERFOLGTE ÄNDERUNGEN MIT INDEX B:**
1. Der Keller wird verkleinert, und die Brunnenkammer wird bündig mit der darüberliegenden Fassade abgeschlossen.
 2. Der Südtrakt wird um 25 cm angehoben, um eine Hebeanlage zu vermeiden. Die Attikahöhe des Südtrakts bleibt wie zuvor.
 3. Ein neuer Keller wird unterhalb der Konzertmuschel errichtet. Der Keller und der Sockel der Konzertmuschel werden nach dem Vorbild des alten Kellers, der der Flutkatastrophe zum Opfer fiel, nachgebaut.
 4. Die Arkadenreihe zur Kurgartenstraße wird um 50 cm von der Grundstücksgrenze weggeschoben, da sich im Zuge der Planung herausgestellt hat, dass auf den verbleibenden Mauerresten des ehemaligen Kurparkgebäudes, die zur Stabilisierung der Straße dienen, nicht gegründet werden kann.
 5. Abgasrohr zur Ableitung von CO2 aus der Brunnenkammer entfällt.

26.04.2023
index b

KBN Kurparkliegenschaften Bad Neuenahr		GENEHMIGUNG GR EBENE 0		4.02 b
EO				
PROJEKT	Neubau der Kurparkliegenschaften Bad Neuenahr Kurgartenstraße 13		53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler	
BAUHERR	Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler Hauptstraße 116		53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler	
PLANUNGS- PHASE	LPH 4 GENEHMIGUNG		MAßSTAB 1:100	
BAUTEIL- BEREICH	GRUNDRISS EBENE 0		PLAN NR. 4.02	
HÖHENBEZUG ±0.00 = 93.85 UNHN		DATUM 14.02.2023		
GEZEICHNET ST		FORMAT 190x440		
FLÖßTABELLE		PL STANDARD M100		
INDEX		b		
Unterschrift Bauherr				
Unterschrift Architekt				
PILHATSC.H.ARCHITECTEN PARTNER WILFRIED PILHATSC.H. DIPL.-ING. ARCHITECT BDA GEORG GLAUBITZ DIPL.-ING. ARCHITECT KIRSCHALLEE 21, 53115 BONN TEL.: 02 28 - 2 01 69 - 0 FAX: - 10 www.pilhatsch.de e-mail: architekten@pilhatsch.de				