

## **Maßnahmenbeschreibung**

Stand 07.04.2021

Als Ersatz für einen 1969 errichteten Kindergarten beabsichtigt die Gemeinde Mutterstadt den Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte mit Mensa auf dem Gelände des ehemaligen Bauhofs an der Pestalozzistraße. Zudem soll die schräg gegenüberliegende Pestalozzi-Grundschule um 4 Klassenräume und 4 Betreuungsräume in einem Neubau erweitert werden. Die Grundschule und die dazugehörige Turnhalle wurden bzw. werden zur Zeit saniert.

Die Zugänge der Neubauten erfolgen über den Schulhof, der dadurch die Funktion als zentrale Mitte einnimmt. Der Neubau von Mensa und Kindertagesstätte wird entlang der Pestalozzistraße situiert und schafft eine klare Trennung zwischen Straßenraum und Gartenbereich und gliedert sich in zwei Teile: Die Mensa / Aula liegt zwischen bestehender Turnhalle und Kita, orientiert sich zum Schulhof und wird von da aus auch erschlossen. Der Kindergarten passt sich der kleinteiligen Umgebungsbebauung mit drei „Häusern“ an und orientiert sich mit seinen Gruppenräumen zum Grünraum hin.

Für das Holen und Bringen der Kinder und die Anlieferung der Küche wird auf dem Eckgrundstück Fußgönheimer Straße / Schillerstraße eine PKW-Haltezone eingerichtet. Dort befinden sich auch die Stellplätze für die Kindertagesstätte.

### **Gebäude Kita**

Die Mensa im EG wird vom Schulhof aus über einen Windfang erschlossen. Der große Mensaraum wird für Schulveranstaltungen zur Aula, im Normalbetrieb kann der Raum geteilt werden für die Speisenversorgung der Schulkinder und der Kindergartenkinder. Die Ausgabe erfolgt über die im rückwärtigen Bereich liegende Wirtschaftsküche. Die Anlieferung der Küche erfolgt von Süd-Osten über die PKW-Haltezone.

Die Kindergartenkinder erreichen „ihre“ Mensa direkt über das zentrale Treppenhaus der Kita.

Der Eingang der Kita liegt westlich der Mensa an der Pestalozzi-Straße. Das Gebäude wird über zwei Geschosse in „Häusern“ organisiert: Je Haus und Geschoss gibt es einen Gruppenraum mit Ruheraum und Sanitärbereich, der sich zum Garten nach Süd-Osten orientiert. Gegenüberliegend befinden sich die dazugehörigen Funktions- und Nebenräume. Die Fugen zwischen den Häusern ermöglichen schöne helle Spielfläche mit hoher Aufenthaltsqualität. Über Matschschleusen in den Fugen hat jedes Geschoss einen eigenen Gartenzugang.

Im Erdgeschoss befindet sich direkt am Eingang das Büro der Kindergartenleitung.

Im OG über der Mensa sind die Essräume, der Personalraum und mit Ausrichtung zum Garten noch zwei Gruppenräume untergebracht.

### **Gebäude Schulneubau**

Der Schulneubau sitzt nord-westlich des Schulhofs an der Goethestraße und wird vom Schulhof über einen Windfang erschlossen. Um die Straßenansicht gegenüber der Nachbarbebauung möglichst niedrig zu halten, erhält das dreigeschossige Gebäude auf dieser Seite ein Schrägdach. Der Dachraum steht für mögliche Erweiterungsflächen zur Verfügung.

Im Erdgeschoss sind zwei Betreuungsräume, ein Klassenzimmer und die Nebenräume wie Arzt-/Elternsprechzimmer und Schulsozialarbeit, WC-Anlage, Technikraum untergebracht.

Im 1. OG sind drei Klassenzimmer und zwei Betreuungsräume, im Dachgeschoss ein großer, teilbarer Mehrzweckraum und der Lehrmittelraum untergebracht.

### **Konstruktion / Materialkonzept**

Die Konstruktion des Gebäudes wird mit lastverteiler Bodenplatte, Stahlbeton-Flachdecken und tragenden Außen- und Innenwänden mit gedämmten Mauerziegelsteinen vorgesehen.

Die geschlossenen Fassadenflächen werden mit einer Fassadenbekleidung aus Klinker oder Riemchen ausgeführt.

Die transparenten Fassadenflächen aus Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade bzw. Holz-Alu-Fensterelementen erhalten einen sonnenstandsgeführten, außenliegenden Sonnenschutz und teilweise innenliegende Verdunkelung.

Nichttragende Wände werden als Trockenbau ausgeführt. Die abgehängten Decken sind als Trockenbaudecken mit Akustikbekleidungen vorgesehen. Die Dachflächen werden mit Gefälledämmung und extensiver Dachbegrünung ausgeführt.

### **Technikkonzept**

Der Schulaltbau und die Turnhalle erhalten bereits Mitte 2021 eine neue Heizung. Für die beiden Neubauten ist deshalb eine dezentrale Heizungsversorgung vorgesehen.

Wärmeversorgung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe mit einer Photovoltaik-Anlage (Kitaneubau) bzw. Gas-Brennwerttherme (Schulneubau).

Fußbodenheizung in den Gruppen-, Funktions- und Schlafräumen und den Klassenzimmern. Da die Belüftung der Klassenräume mittels Fenster erfolgt, werden hier zusätzliche Röhrenradiatoren vorgesehen. Röhrenradiatoren mit Thermostatventilen in allen anderen Bereichen, die beheizt werden.

Warmwasserversorgung mittels elektrischer Durchlauferhitzer. Keine zentrale Warmwasserbereitungsanlage.

Grundsätzlich erfolgt die Belüftung der Räumlichkeiten mittels Fensterlüftung. Mechanische Lüftung wird für den Küchenbereich und die innenliegenden Räume und Sanitär-Anlagen vorgesehen. Für die Ausgabeküche und die Mensa wird eine entsprechende RLT-Anlage auf dem Dach angeordnet und über einen Schacht angebunden.

Entlüftung innenliegende Räume und WC-Anlagen erfolgt über Kleinraumabluftgeräte mit Grund- und Bedarfslüftung und Fortluftausblasung über Dach.

### **Freianlagen**

Die Freianlagen teilen sich auf in drei unterschiedliche Bereiche:

Garten Kita	ca. 1.400 qm Fläche
Schulhof	ca. 1.600 qm Fläche
Straßen- und Parkplatzflächen	ca. 1.800 qm Fläche

Der Gartenbereich der Kita wird in verschiedene Spielbereiche gegliedert mit befestigten Flächen für Fahrzeuge, Sandkasten mit Sonnensegel und altersgerechten Spielgeräten. Zur umgebenden Bebauung wird der Garten mit einer Hecke abgegrenzt. Bäume bilden eine natürliche Verschattung für die Spielbereiche.

Auf dem Schulhof der Pestalozzi-Grundschule ist der Baum mit Sitzbereich zu erhalten. Die Vordachanlage, die Fahrradabstellplätze und die Hof- und Spielflächen müssen neu gestaltet werden.

Der Straßenbelag der Pestalozzi-Straße ist zu erneuern, die neue Zuwegung zwischen Turnhalle und Kita und eine Hol- und Bringzone mit Stellplätzen für die Mitarbeiter der Kita ist auf der Fläche eines ehemaligen Spielplatzes herzustellen.